



VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	Voortgang Verkenning bosuitbreiding De Uitwaayer
Kenmerk	:	Z24-285 / D24-1343
Bijlagen	:	-
Besluitdatum	:	28 februari 2024
Vorbereid door	:	Marieke de Gast

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van de voortgang van het project Verkenning bosuitbreiding De Uitwaayer;**
 - **In te stemmen met het meerwerk en de bijgestelde planning die ontstaan zijn als gevolg van de actuele ontwikkelingen;**
 - **In te stemmen met het beschikbaar stellen van een extra budget van € 20.000 ter dekking van de meerkosten, ten laste van de Algemene Reserve;**
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Op basis van de uitgevoerde inventarisatie is op 2 oktober 2023 het eerste Toekomstbeeld voor herinrichting van De Uitwaayer besproken op een inloopavond. Van deze drukbezochte inloopavond is een verslag opgesteld en toegestuurd aan de deelnemers en overige belangstellenden. In dit verslag zijn alle opmerkingen en wensen opgenomen. Naar aanleiding van de inloopavond (en het verslag) hebben nog diverse inwoners gereageerd op de voorgenomen gebiedsontwikkeling. Er zijn verschillende reacties ontvangen:

- Uitbreiding Momentenbos; er is bij veel mensen behoefte aan uitbreiding van het Momentenbos;
- Behoud van uitzicht van omwonenden. Het gaat hier om het uitzicht van omwonenden vanuit vier appartementenblokken met 128 woningen aan de Selma Lagerlofstraat;
- Scheiden van paden voor verschillende gebruikers. We hebben geconstateerd, dat de bestaande infrastructuur (voor o.a. wandelen, mountainbiken, ruiters, loslopende honden) op enkele locaties knelpunten oplevert;
- Genoeg losloopgebieden voor honden;
- Bredere en betere wandelpaden.

Een klein deel van de bewoners van de appartementencomplexen zijn zeer kritisch en hebben aangegeven tegen de plannen te zijn omdat dit hun uitzicht in de toekomst gaat belemmeren.

Eind december is er een nieuwsbrief verstuurd naar de omgeving waarin we kort ingaan op deze punten. U heeft deze nieuwsbrief ook ontvangen en hij is terug te vinden op de website van het recreatieschap.

De scope van het project is afgebakend tot het verkennen en realiseren van mogelijkheden voor bosuitbreiding inclusief verbetering van de padenstructuur voor zover er een relatie is

met de nieuwe inrichting ten behoeve van de bosuitbreiding. Het realiseren van recreatieve voorzieningen, behoort niet tot de scope van het project maar in het ontwerp zullen wel suggesties en adviezen gegeven worden om dergelijke zaken in de toekomst te realiseren. Daarnaast is onlangs een besluit genomen om de mountainbikeroute een kwaliteitsimpuls te geven. Deze opgave zal geïntegreerd worden in het ontwerp.

Gezien de vele reacties van met name de direct omwonenden is het proces en de planning aangepast. Wij achten het zinvol en noodzakelijk voor te verdere voortgang om een extra overleg te voeren met bewoners aan de Selma Lagerlofstraat. Daarbij lijkt het ons goed om ten behoeve van dit extra overleg vanuit het ontwerp enkele perspectieven te vervaardigen die het uitzicht vanuit de appartementen visualiseren. Hiermee beogen we voor de bewoners de beoogde ontwikkeling meer inzichtelijk te maken en daarmee voor de toekomst de vertraging van het project binnen de perken te houden.

Als gevolg van bovenstaande ontwikkelingen loopt de planning iets uit. Globaal ziet het vervolgtraject er als volgt uit:

- | | |
|---|----------------|
| - Extra bewonersbijeenkomst Selma Lagerlofstraat | februari 2024 |
| - Afronden ontwerp, inclusief inpassing mountainbikeroute | maart 2024 |
| - 2 ^e informatiebijeenkomst | april/mei 2024 |
| - Afronding ontwerp | juni 2024 |

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

DB 20 september 2023 - Verkenning bosuitbreiding De Uitwaayer – vaststellen ruimtelijke ontwerpuitgangspunten.

Z24-284 / D24-1342 DB 24 januari 2024 behandeling van het voorstel in het DB.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Bovengenoemde ontwikkelingen leiden enerzijds tot vertraging en anderzijds tot overschrijding van het beschikbare budget.

1. het organiseren van een extra overleg met de omgeving leidt tot vertraging én vraagt om extra inzet van de omgevingsmanager, ontwerp bureau, bosadviseur en projectleider
2. het vervaardigen van visualisaties is niet meegenomen in de begroting en leidt tot overschrijding van het beschikbare budget.

In onderstaand overzicht zijn de meerkosten inzichtelijk gemaakt. Aan u wordt gevraagd een extra budget beschikbaar te stellen van € 20.000 excl. BTW ten laste van de Algemene Reserve.

Meerwerk Verkenning Uitwaayer	
extra inzet omgevingsmanager	€ 3.120
extra inzet landschapontwerper	€ 3.120
extra inzet projectleider	€ 4.644
extra inzet bosadviseur	€ 1.600
vervaardigen visualisaties	€ 6.000
drukwerk 2e informatieavond	€ 1.516
	€ 20.000

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

Uitvoering conform besluit.

Hoogachtend,

dhr. J.L. Bal
Bestuurssecretaris