



VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp	:	Onderzoek wateroverlast Wolvenstee
Kenmerk	:	Z24-4803 / D24-22392
Bijlagen	:	-
Besluitdatum	:	10 juli 2024
Vorbereid door	:	Marieke de Gast

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van de problematiek van ernstige wateroverlast bij de Wolvenstee;**
 - **In te stemmen met het uitvoeren van onderzoek naar de oorzaak van en de verantwoordelijkheid voor de wateroverlast die optreedt bij de Wolvenstee;**
 - **Een krediet van € 37.285 (excl. BTW) ter beschikking te stellen tot en met 2024, ten laste van de Investeringsreserve, ter dekking van de kosten van dit onderzoek.**
-

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Op 19 april 2023 heeft het Algemeen Bestuur ingestemd met het starten van de planvormingsfase voor het realiseren van circa. 30 ha. bos in het recreatiegebied De Uitwaayer. Het ontwerp is inmiddels nagenoeg gereed.

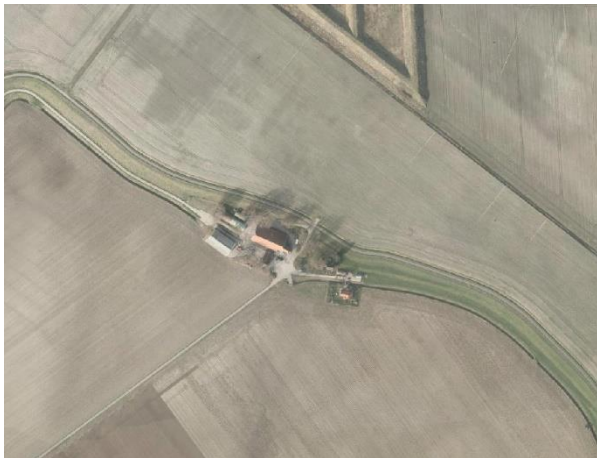
Tijdens de verkenningsfase is het projectteam geconfronteerd met een reeds geruime tijd bestaand knelpunt. Sinds 2016 heeft boerderij De Wolvenstee, gelegen in de Wolvenpolder, last van ernstige wateroverlast. Dit wordt veroorzaakt door uittredend water uit de primaire waterkering die gelegen is op de grens van de Willemspolder en de Wolvenpolder. Het water stroomt niet alleen het erf van de Wolvenstee op, maar stroomt ook de boerderij in. Het pand is ook gedeeltelijk aan het verzakken.

Uit gesprekken met de eigenaar van de Wolvenstee, de heer Kranenburg, is gebleken dat dit probleem zich enkele jaren na aanleg van de Willemspolder heeft geopenbaard. Dit recreatiegebied is in 2013 in opdracht van (destijds) gemeente Spijkenisse als onderdeel van De Uitwaayer gerealiseerd. Daarbij is een toegangsweg naar de Wolvenstee gerealiseerd en zijn enkele terreinophogingen in het gebied aangelegd (zie onderstaande luchtfoto's). Na oplevering van het gebied heeft de gemeente het beheer van De Uitwaayer in erfpacht uitgegeven aan Recreatieschap Voorne-Putten.

De heer Kranenburg heeft de problematiek naar eigen zeggen meerdere keren gemeld bij gemeente Nissewaard en bij Waterschap Hollandse Delta. De advocaat van de heer Kranenburg heeft het waterschap als beheerder van de waterkering schriftelijk aansprakelijk gesteld voor de ontstane schade, dit op grond van aflopend en uitstromend water vanaf de waterkering. Het waterschap heeft de aansprakelijkheid afgewezen 'omdat geen verband is

aangetoond tussen de door de heer Kranenburg geconstateerde schade en enig handelen of nalaten van het waterschap'.

Vanwege de planvoorbereiding van de bosuitbreiding Uitwaayer is deze stakeholder nu ook bij het projectteam op de radar gekomen.



Wolvenstee 2012



Wolvenstee 2016

De Willemspolder zal na vaststelling van het ontwerp voor de bosuitbreiding Uitwaayer opnieuw ingericht worden. Daarbij zullen werkzaamheden worden verricht die mogelijk effect hebben op de situatie in de Wolvenpolder en de Wolvenstee. Het projectteam heeft daarom de situatie ter plaatse in ogenschouw genomen en ook geconstateerd dat er zonder twijfel een ernstig probleem is met de waterhuishouding ter plaatse van de boerderij. Geotechnisch en geohydrologisch onderzoek dat in 2012 in opdracht van de toenmalige gemeente Spijkenisse is uitgevoerd bevestigt de zorgen van het projectteam maar geeft onvoldoende aanknopingspunten om oorzaak van en de verantwoordelijkheid voor de wateroverlast vast te kunnen stellen. Om dit wel te kunnen is aanvullend deskundig onderzoek nodig.

In overleg met Waterschap Hollandse Delta is de onderzoeksopgave op hoofdlijnen gedefinieerd:

- Inmeten van de Willemspolder. Deze gegevens kunnen later ook weer gebruikt worden voor de verdere uitwerking en engineering van de bosopgave en de upgrade MTB route.
- Onderzoeken van de bodemopbouw. Er zullen diverse sonderingen uitgevoerd moeten worden om te kunnen beoordelen hoe de bodem ter plaatse van de boerderij is opgebouwd. Hierbij kunnen de onderzoeken die in het verleden zijn uitgevoerd mogelijk gebruikt worden.
- Onderzoeken waarom het water uit de Willemspolder niet goed afwatert. Hiervoor is nodig dat er op diverse plaatsen in het gebied peilbuizen worden geplaatst zodat monitoring kan plaatsvinden. Ook hier kunnen eerder onderzoeken mogelijk gebruikt worden.
- Advies ten aanzien van mogelijke oplossingsrichtingen incl. kostenramingen.

De kosten voor het uitvoeren van deze onderzoeken worden geraamd op € 37.000.

Gelet op de plannen om tot bosuitbreiding in de Willemspolder te komen is het in het belang van het recreatieschap dat een passende oplossing voor de problematiek gevonden wordt en dat deze vóór of gelijktijdig met de uitvoering van de werkzaamheden voor de bosuitbreiding uitgevoerd wordt.

Voorgesteld wordt zo snel mogelijk onderzoek te laten doen naar de oorzaak van de geschetste problemen en mogelijke oplossingsrichtingen. Aan de hand van de uitkomst zal

naar verwachting ook bepaald kunnen worden wie verantwoordelijk is voor het realiseren van een oplossing.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

Z22-1094 / D22-5644 - AB 23 februari 2022: Vaststellen Ontwikkelperspectief recreatiegebieden Voorne-Putten

Z23-6624 / D23-31625 – DB 20 september 2023: Verkenning bosuitbreiding De Uitwaayer – vaststellen ruimtelijke ontwerputgangspunten

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

De kosten die gemeoid zijn met het onderzoek naar de wateroverlast bij de Wolvenstee zijn als volgt geraamd:

Wat	Hoeveelheid	Prijs	Totaal
Inmeten terrein	1	€ 5.000	€ 5.000
Onderzoek bodemopbouw	1	€ 8.000	€ 8.000
Onderzoek waterhuishouding	1	€ 8.000	€ 8.000
Rapportage resultaten en advies oplossingsrichting	30	€ 150	€ 4.500
Kostenraming	25	€ 115	€ 2.875
Overleg opdrachtgever	25	€ 150	€ 3.750
Uren SBB	40	€ 129	€ 5.160
Totaal excl. BTW			€ 37.285

Voorgesteld wordt een krediet van € 37.285 (excl. BTW) ter beschikking te stellen tot en met 2024, ten laste van de Investeringsreserve, ter dekking van de kosten van dit onderzoek.

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

In gesprek met het waterschap het belang van de waterhuishouding en de gevolgen onder de aandacht brengen en deze hierin te activeren.

Hoogachtend,

dhr. J.L. Bal
Bestuurssecretaris