



## VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

---

<b>Onderwerp</b>	:	<b>Vaststelling ontwerpboek 'Verkenning haalbaarheid bosuitbreiding Uitwaayer'</b>
<b>Kenmerk</b>	:	Z24-9825 / D24-44655
<b>Bijlagen</b>	:	1
<b>Besluitdatum</b>	:	11 december 2024
<b>Vorbereid door</b>	:	Marieke de Gast

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van het ontwerpboek 'Verkenning haalbaarheid bosuitbreiding Uitwaayer';**
- 

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Op 20 september 2023 heeft u de ontwerputgangspunten voor de verkenning bosuitbreiding Uitwaayer vastgesteld. Op basis van deze ontwerputgangspunten is gestart met de uitwerking van de nadere verkenning. In deze verkenning is getracht om in de opgave voor bosuitbreiding de kwaliteit van het recreatiegebied te behouden en waar mogelijk te versterken. De opgave voor de bosuitbreiding maakt het noodzakelijk om ook de huidige recreatieve infrastructuur aan te passen.

De resultaten van de verkenning zijn vastgelegd in het ontwerpboek 'Verkenning haalbaarheid bosuitbreiding Uitwaayer', bijgevoegd als bijlage 1.

#### *Opgave*

De opgave betreft de deelgebieden Willemspolder, Nieuwe Uitslag en Oude Uitslag en focust zich op bosuitbreiding en het upgraden van de MTB route. Door deze ingrepen is het ook noodzakelijk om de wandel- en ruiterspadenstructuren op een aantal plekken aan te passen. In het bijgevoegde ontwerpboek worden algemene ontwerpprincipes voor o.a. de bosgebieden, wandel- en ruiterspaden, de MTB route en de entrees meegegeven voor het gehele gebied. Daarnaast wordt per deelgebied beschreven wat de ontwerpprincipes zijn. In het Momentenbos is geen ruimte beschikbaar voor de ontwikkeling van bos. De gemeente Nissewaard heeft alternatieve locaties voor gedenkbomen aangewezen.



Figuur 1 Overzicht deelgebieden Oude en Nieuwe Uitslag en Willemspolder

### *Omgevingsmanagement*

Met een aantal direct betrokken bedrijven en maatschappelijke organisaties is vooraf gesproken en is de opgave toegelicht. Daarna is aan de hand van de ontwerpuitgangspunten een toekomstbeeld uitgewerkt. Dit toekomstbeeld is tijdens de informatiebijeenkomst op 2 oktober 2023 gepresenteerd aan de direct betrokken stakeholders in het gebied, gebruikers en de omwonenden. Bij een aantal omwonenden (uit de appartementencomplexen aan de rand van het gebied) leidde dit tot negatieve reacties en bezwaren. De zorgen bestaan vooral uit het verlies aan uitzicht door bosaanplant. In het ontwerp is zoveel als mogelijk rekening gehouden met deze zorgen door zichtlijnen aan te brengen. Het ontwerp voor de Nieuwe Uitslag is apart uitgewerkt in een aantal visualisaties waarbij de bosontwikkeling over 10 en 30 jaar in beeld is gebracht.

Op 7 maart 2024 heeft dhr. Hamerslag een gesprek gehad met een vertegenwoordiging van de bewoners. Het ontwerp is tijdens dat gesprek toegelicht aan de hand van de visualisaties.

Op 6 juni 2023 vond de 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst plaats waar het uiteindelijke ontwerp is toegelicht. De meeste bezoekers waren positief gestemd en hebben nog enkele aanvullende opmerkingen en wensen achtergelaten. Een aantal bewoners uit de Selma Lagerhofstraat blijft zich verzetten tegen bosuitbreiding in de Nieuwe Uitslag.

### *Korte toelichting op het ontwerp:*

De focus van de bosuitbreiding ligt in de deelgebieden Willemspolder, Oude Uitslag en Nieuwe Uitslag. Bij de Willemspolder zien we ondanks de beperkingen die de ondergrond met zich meebrengt (opgehoogd havenslib afgedekt met geotextiel, lava en een beperkte leeflaag) de kans voor het realiseren van dicht bos. Dit gebied is opgehoogd en grenst aan de Berenplaat waar ook veel bomen staan. Bij de Nieuwe en de Oude Uitslag zetten we in op een open bos, waarbij vooral in de Nieuwe Uitslag door het realiseren van zichtlijnen de relatie met het omliggende open landschap behouden blijft.

Het nieuwe bos wordt aangelegd met een ruime mantel-zoomvegetatie. Deze geleidelijke opbouw zorgt voor een aantrekkelijk en gevarieerd beeld en een grotere biodiversiteit. Met dit ontwerp is er ruimte voor ca. 34 hectare bos en wordt de beoogde 29 hectare bos ruimschoots gehaald.

Het ontwerp richt zich op de volgende gebruikers:

- Wandelaar: aantrekkelijke ommetjes van vijf tot tien kilometer vanuit huis en vanuit de entrees; betere verbindingen tussen de Uitwaayer, stedelijk gebied en andere parken en recreatiegebieden
- Fietser: betere verbindingen tussen en naar de gebieden, toevoegen fietsparkeerplaatsen
- Mountainbiker: aansluiten op lopend initiatief om route te upgraden
- Ruiters: merendeel behoud van huidige routes
- Kinderen: spelen en bewegen voor (miva) kinderen
- Sporters: bewegen en sporten
- Hondenuitlater: zoekgebied hondenlosloopgebied (overig gebied honden aan de lijn)

De informatiebijeenkomst van 2 oktober 2023 is druk bezocht en heeft veel input opgeleverd voor het ontwerpproces. Door veel bezoekers is aangegeven, dat men in de huidige situatie nogal wat conflicten ervaart tussen de verschillende gebruikers, bijv. ruiters, MTB-ers, wandelaars, loslopende honden. In het nieuwe ontwerp is getracht zoveel mogelijk conflictsituaties op te lossen. Daarnaast hebben veel gebruikers knelpunten en wensen aangereikt. Voor zover deze knelpunten en wensen te koppelen zijn aan de bosopgave zullen ze in de vervolgfase worden meegenomen en uitgewerkt. Knelpunten en wensen die niet gekoppeld kunnen worden aan de bosopgave moeten op een alternatieve wijze gefinancierd worden voordat ze gerealiseerd kunnen worden. In het ontwerpboek zijn deze onderwerpen gedefinieerd als 'aanvullende opgave'. Er zullen ook wensen overblijven die niet gehonoreerd kunnen worden.

#### *Relatie met projecten uit de Regiodeal*

In het ontwerpproces is tevens rekening gehouden met andere opgaven die van invloed zijn op het gebied. Vanuit de Regiodeal loopt op dit moment een opgave voor het verbeteren van de informatievoorziening, bewegwijzering en entreegebieden. De resultaten vanuit dit project worden ook ingezet voor de Uitwaayer om enkele entreegebieden her in te richten. Het huidige ontwerp biedt daarnaast ook ruimte voor het realiseren van enkele aanbevelingen uit het onderzoek 'Voorne-Putten in beweging'.

#### *Realisatiefase*

De realisatiefase bestaat uit drie onderdelen, te weten de engineering en aanbesteding, het verkennen en aanvragen subsidies en de daadwerkelijke uitvoering. De engineering bestaat uit het, verder uitwerken van het ontwerp in een definitief ontwerp en een bestek op basis waarvan kan worden aanbesteed. Voor de uitvoering van deze maatregelen zijn vergunningen nodig. Deze zullen zo snel mogelijk worden aangevraagd. Realisatie hangt af van de beschikbaarheid van de financiering. Met de provincie Zuid-Holland en het Buitenfonds van Staatsbosbeheer vinden hierover gesprekken plaats. De aanvragen hiervoor zijn op dit moment in voorbereiding. Voor de noodzakelijke aanpassingen aan de infrastructuur en de aanvullende 'wensen' zijn verschillende mogelijkheden onderzocht voor aanvullende financiering. Potentiële subsidieverstrekkingen zijn o.a. de Regiodeal 2025, provincie Zuid-Holland en het Havenomgevingsfonds. De benodigde aanvragen hiervoor zullen op korte termijn voorbereid en ingediend worden. Aanvragen voor de Regiodeal kunnen echter pas in 2025 ingediend worden.

Tenslotte is het voor de realisatiefase van belang, dat de oorzaak en mogelijke oplossing voor de problematiek van wateroverlast bij de Wolvenstee op korte termijn wordt onderzocht. Hierover heeft u onlangs separaat een besluit genomen.

#### *Planning*

Volgens de huidige, vrij optimistische planning zal de uitwerking van het ontwerpboek naar een definitief ontwerp en bestek, het aanvragen van subsidies en vergunningen

subsidieaanvragen en het doorlopen van inkoop- en aanbestedingsprocedures kunnen plaatsvinden in Q3-2024 tot en met Q1-2025. De daadwerkelijke uitvoering van werkzaamheden aan infrastructuur en mogelijk de eerste bosaanplant kan dan plaatsvinden in Q1-2025. Het merendeel van plantwerk zal uitgevoerd worden in het winterseizoen 2025-2026. Er zijn wel een aantal risico's onderkend die mogelijk invloed hebben op deze planning. Deze risico's zijn verderop in dit voorstel beschreven.

Een belangrijk deel van het MTB-parcours wordt als integraal onderdeel van de bosuitbreiding gerealiseerd en volgt daarmee bovenstaande planning. Uitzondering daarop is het Momentenbos waar geen bosuitbreiding plaatsvindt. De upgrade van het MTB-parcours in dit deel van de Uitwaayer kan in Q3/Q4-2024 gerealiseerd worden

#### *Risico's*

Een uitgebreide risicoanalyse is nog niet uitgevoerd, maar er zijn er wel een aantal te benoemen:

<b>Risico</b>	<b>Gevolg</b>	<b>Maatregel</b>
Onvoldoende middelen om de bosuitbreiding in zijn geheel uit te voeren	Vertraging van de uitvoering omdat er niet gestart kan worden met aanbesteden	Plannen bijstellen. Zoeken naar aanvullende middelen.
Subsidies worden niet toegekend	Niet alle voorgestelde maatregelen kunnen gerealiseerd worden	Plannen bijstellen.
Er worden bezwaren ingediend tegen de omgevingsvergunning	Vertraging van de uitvoering met enkele maanden.	-
De problematiek en oplossing van de wateroverlast Wolvenstee is niet goed in beeld en de oplossing is niet gefinancierd	Vertraging. Er kan niet gestart worden in de Willemspolder	Zo snel mogelijk onderzoek (laten) doen naar oorzaak en oplossing.
Er is geen zekerheid over de beschikbaarheid van de locatie Oude Uitslag (is momenteel in pacht uitgegeven door de gemeente Nissewaard)	Vertraging.	Gemeente zorgt voor tijdige opzegging pachtcontract.

---

### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

DB 20 september 2023 - Verkenning bosuitbreiding De Uitwaayer – vaststellen ruimtelijke ontwerppunten.

DB 24 januari 2024 - Voortgang Verkenning bosuitbreiding Uitwaayer

DB 10 juli 2024 - Vaststelling ontwerpboek 'Verkenning haalbaarheid bosuitbreiding Uitwaayer'

---

### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

Niet van toepassing.

---

### **5. FINANCIËLE PARAGRAAF**

Onderdeel van deze verkenning is onderzoek naar de financieringsmogelijkheden van de opgave. Op basis van het ontwerp is een eerste kostenraming opgesteld. In deze kostenraming is onderscheid gemaakt tussen de verschillende thema's: bosuitbreiding, aanpassen watergang Oude Uitslag, recreatieve voorzieningen, bereikbaarheid en toegankelijkheid en de upgrade van de MTB route. De totale kosten zijn geraamd op ca. € 2,8 mln. Gezien de fase waarin het ontwerp zich bevindt, is in deze kostenraming rekening gehouden met ca. 20% onzekerheid en risicoafdekking en zijn ook de kosten voor engineering meegenomen.

#### *Bosuitbreiding*

In het huidige ontwerp wordt 34 hectare bos gerealiseerd. De totale kosten voor de bosuitbreiding zijn geraamd op € 1.107.363 (excl. BTW). Provincie Zuid-Holland heeft voor dit project € 500.000 gereserveerd als begrotingssubsidie. Daarnaast kan het project een beroep doen op het restant van 'de 8 ton voor de projecten Brielse Meer/Bernisse', zijnde ca. €140.000. Totaal is dan vanuit PZH € 640.000 beschikbaar. Bij het Buitenfonds van Staatsbosbeheer is een bijdrage aangevraagd van € 467.363. Op korte termijn zal de subsidie bij de provincie aangevraagd worden.

#### *Aanpassen watergang oude Uitslag*

Voor de aanpassing van de watergang in de Oude Uitslag (= verbetering biodiversiteit) ziet de provincie kansen om dit te financieren vanuit de ZHPLG.

#### *Recreatieve voorzieningen, informatievoorziening en bereikbaarheid*

In de huidige begroting wordt de kwaliteitsimpuls voor het recreatiegebied vooral gefinancierd vanuit diverse provinciale en regionale subsidieregelingen.

#### *MTB route*

In de huidige kostenraming is de upgrade van de MTB-route geraamd op € 304.000 (incl. staart- en engineeringkosten). Dit is hoger dan de oorspronkelijke raming waarvoor in de AB december 2023 een bedrag van € 209.000 beschikbaar gesteld is. Voor de meerkosten zullen we een beroep doen op het Havenomgevingsfonds.

#### *Realisatiefase*

De realisatiefase start met het aanvragen van de benodigde subsidies en de engineering van het ontwerp. De kosten voor de engineeringfase worden gedekt uit de bijdrage van de provincie Zuid-Holland. Vanuit het project bosuitbreiding Brielse Meer/Bernisse is budget beschikbaar om deze fase te kunnen starten.

#### *Samenvatting*

Onderstaand op hoofdlijnen de financiële verkenning uitgesplitst over de verschillende onderdelen met daaraan gekoppeld het beoogde dekkingsplan.

<b>Wat</b>	<b>Kostenraming</b>	<b>Dekkingsplan</b>
Bosuitbreiding	€ 1.107.363	Provincie ZH (begrotingssubsidie) + Buitenfonds Staatsbosbeheer.
Aanpassen watergang Oude Uitslag	€ 225.242	Provincie ZH (ZHPLG)
Aanpassen recreatieve voorzieningen a.g.v. bosuitbreiding (wandel- en fietspaden, speeltoestellen)	€ 637.931	Subsidie kwaliteitsimpuls recreatie Zuid-Holland.
Aanvullende wensen recreatieve voorzieningen (infovoorziening, entrees, speeltoestellen, bankjes, etc. )	€ 597.779	Regiodeal 2024, 2025, Havenomgevingsfonds, subsidie kwaliteitsimpuls recreatie Zuid-Holland
Upgrade MTB route	€ 304.457	Recreatieschap, Regiodeal 2024, Havenomgevingsfonds, gem. Nissewaard

<b>Wat</b>	<b>Kostenraming</b>	<b>Dekkingsplan</b>
Totale kostenraming	€ 2.872.773	

Op basis van dit dekkingsplan zullen de komende maanden de subsidieaanvragen worden voorbereid en ingediend bij de verschillende partijen.

---

## **6. COMMUNICATIE**

Tijdens de verkenning is door inzet van omgevingsmanagement de omgeving actief betrokken. Er zijn twee informatiebijeenkomsten georganiseerd. Er is een apart overleg georganiseerd voor de bezwaarmakers uit de appartementencomplexen en er is een nieuwsbrief verstuurd.

Voor de realisatiefase wordt een projectpagina ingericht op de website van het Recreatieschap. Tijdens de realisatiefase zal de communicatie met de omgeving gecontinueerd worden.

Het ontwerp is afgestemd met Waterschap Hollandse Delta.

---

## **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

Volgens de hierboven weergegeven planning.

---

Hoogachtend,

dhr. J.L. Bal  
Bestuurssecretaris