



VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR

Onderwerp : Kwaliteitsimpuls 2024 – Regiodeal: uitwerking principebesluiten
Kenmerk : Z24-9826 / D24-44653
Bijlagen : 2
Besluitdatum : 11 december 2024
Vorbereid door : Mw. M. de Gast / F. van der Meer / H. van Beek

1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- Kennis te nemen van de nadere uitwerking van de op 25 september 2024 voorgestelde principebesluiten;
- In te stemmen met vervangen van het slechte gedeelte van dek en liggers van de Loop-/duiksteiger Oostvoornse Meer en herstel van het resterende deel voor te dragen voor de kwaliteitsimpuls die voorbereid wordt door gemeente Voorne aan Zee;
- In te stemmen met het volledig uitvoeren van de objecten Krekenhoekhaven en Ganzenplaat, op voorwaarde dat een aanvullende bijdrage uit de Regio Deal aangewend kan worden;
- In te stemmen met het toevoegen van de in 2025 geplande vervanging van de oeververdediging Oude Veerdam te Brielle aan het project, met dekking vanuit de Voorziening Groot Onderhoud en op voorwaarde dat een aanvullende bijdrage uit de Regio Deal aangewend kan worden;
- In te stemmen met het overhevelen van de volgende in de Meerjarenplanning Groot Onderhoud geraamde middelen, vanuit de Voorziening Groot Onderhoud naar de Investeringsreserve:
 - a. € 148.734 voor de vervanging van de oeververdediging Oude Veerdam te Brielle
 - b. € 233.563 voor personele lasten (30%)Het totaalbedrag dat overgeheveld wordt is € 382.297;
- Het door het Algemeen Bestuur op 13 december 2023 beschikbaar gestelde krediet voor de uitvoering van dit project van € 1.255.710 te verhogen met € 650.974, met dekking vanuit:
 - a. de Investeringsreserve voor een bedrag van € 382.297;
 - b. de verstrekte subsidie van de provincie Zuid-Holland voor een bedrag van € 50.000;
 - c. de aangevraagde aanvullende bijdrage uit de Regio Deal voor een bedrag van € 193.677;
 - d. de toegekende bijdrage uit het Havenomgevingsfonds voor een bedrag van € 25.000;

Na doorvoering van deze mutaties is de omvang van het krediet € 1.906.648.

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Op 13 december 2023 heeft het Algemeen Bestuur ingestemd met het voorstel om het geplande groot onderhoud aan diverse kunstwerken uit te voeren in samenhang met een kwaliteitsimpuls voor enkele objecten. Hiervoor heeft het bestuur een krediet beschikbaar gesteld van € 1.255.710. Voor de stand van zaken van het project wordt verwezen naar de voortgangsrapportage 2e kwartaal die op de agenda van de vergadering van het AB Voorne-Putten van 11 december 2024 stond en volledigheidshalve als bijlage bij deze voordracht is gevoegd In deze

voortgangsrapportage wordt melding gemaakt van een budgettair knelpunt ten opzichte van het beschikbaar gestelde krediet.

De grootste financiële knelpunten hebben betrekking op de volgende objecten:

1. Haven Geijsman
2. Loop-/duiksteiger Oostvoornse Meer
3. Krekenhoekhaven
4. Ganzenplaat

Onderstaand wordt per object de stand van zaken en de voorgestelde oplossing toegelicht. Ook wordt nader ingegaan op de toevoeging aan het project van de in 2025 geplande vervanging van de oeververdediging Oude Veerdam te Brielle.

Ad. 1 Haven Geijsman

Jachthaven Geijsman strekt zich uit over verschillende kadastrale percelen die eigendom zijn van verschillende eigenaren. Een deel daarvan is eigendom van het recreatieschap en in erfpacht uitgegeven aan Geijsman. In dit deel is een haven aanwezig waarvan in de erfpachtakte is bepaald dat het recreatieschap verantwoordelijk voor groot- en vervangingsonderhoud van de haven. Deze haven is rondom voorzien van een houten damwand (lengte 230 meter) die in zeer slechte staat verkeert. In de haven ligt een aanlegsteiger met vingersteigers, circa 20 vingersteigers die aangesloten zijn op de damwand en circa 40 boxpalen, zie onderstaande afbeelding.



De staat van onderhoud van genoemde objecten is wisselend. Een aantal vingersteigers verkeert in slechte staat en een aantal daarvan is uit het oogpunt van risicobeheersing enkele jaren geleden al vervangen. Ook het dek van de aanlegsteiger is aan vervanging toe. De constructie van deze steiger en de boxpalen verkeren nog in redelijke staat van onderhoud, maar zullen naar verwachting niet mee kunnen gaan tot 2038. Dit afwegende wordt geadviseerd om de volledige haven in één keer te renoveren. Op de realisatie daarvan wordt echter een tekort van ruim € 300.000 voorzien. De reden is tweeledig; enerzijds is onvoldoende gespaard in de Voorziening Groot Onderhoud omdat enkele objecten eerder dan gepland aan onderhoud toe zijn en enkele objecten eerder dan gepland meegaan in de totale havenrenovatie, anderzijds zijn de kosten van dit soort werkzaamheden o.a. door fors hogere materiaalprijzen en personeelskosten sterk gestegen.

Gelet op het voorgaande heeft het Dagelijks Bestuur besloten de renovatie van Haven Geijsman uit te stellen. Voorts heeft het Dagelijks Bestuur besloten met Geijsman in gesprek te gaan met als doel ontbinding van de erfpachtovereenkomst en de huurovereenkomst en verkoop van de

gronden inclusief de instandhoudingsverplichting van de haven aan Geijsman. Belangrijke afweging daarbij is dat de haven geïsoleerd ligt ten opzichte van de gebieden die het recreatieschap beheert voor openbaar recreatief gebruik. Het strategisch belang van het behouden van de gronden is beperkt. Gemeente Voorne aan Zee heeft ambtelijk aangegeven geen bezwaar te hebben tegen een eventuele verkoop van de gronden aan Geijsman.

Ad. 2 Loop-/duiksteiger Oostvoornse Meer

De staat van onderhoud van de loop-/duiksteiger is opnieuw beoordeeld. Hieruit is geconcludeerd dat een deel van de steiger nog in redelijke staat van onderhoud verkeert en nog een aantal jaar goed kan functioneren. Het voorstel is om binnen het voor dit object beschikbare budget het slechte deel te vervangen. Voorts wordt voorgesteld om het herstel van het resterende deel van de steiger voor te dragen voor de kwaliteitsimpuls die momenteel voorbereid wordt door gemeente Voorne aan Zee in verband met compensatiemiddelen die beschikbaar komen vanwege de aanlanding van windenergie op zee.

Ad. 3 Krekenhoekhaven

Voor de Krekenhoekhaven (ligplaats Fluisterboot) wordt beoogd een kwaliteitsimpuls te realiseren waarmee de haven niet alleen aantrekkelijker wordt maar ook duurzamer. Door de huidige houten damwand te vervangen door staal wordt de beheerlast lager. Daarnaast is in overleg met de vertegenwoordigers van de vissers en kanoërs/roeiërs in het huidige ontwerp een nieuwe opstaptelek opgenomen. De haven ligt nabij een openbare parkeerplaats. Door in de haven een opstaptelek te creëren, kunnen recreanten met kleine bootjes hier gemakkelijk toegang krijgen tot de Bernisse.

Door deze opstaptelek te ontwerpen en te realiseren in de context van de opgave om zes vissteigers te vervangen door nieuwe vis-/kanosteigers ontstond de mogelijkheid om een subsidie aan te vragen bij de provincie Zuid-Holland (subsidieregeling kwaliteitsimpuls recreatie Zuid-Holland 2024, art. 2.3.c een betere benutting en vergroting van de potentie van waterrecreatie). Daarnaast is, zoals besloten in de vergadering van 25 september, een aanvullende bijdrage uit de Regio Deal 3^e tranche aangevraagd. Met aanwending van de provinciale subsidie en de aanvullende bijdrage uit de Regio Deal (op voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verstrekt wordt) kan de Krekenhoekhaven volgens het oorspronkelijke ontwerp uitgevoerd worden.

Ad. 4 Ganzenplaat

De kosten voor het vervangen van de beschoeiing/aanlegvoorziening aan de binnenzijde van de Ganzenplaat (westzijde Brielse Meer) zijn fors hoger dan het beschikbare budget. In het voorstel van 25 september jl. is voorgesteld om slechts een deel te vervangen en een nader te bepalen deel van de oever om te vormen naar een natuurvriendelijke oever of een grindoever. Nadere beschouwing leert dat op de Ganzenplaat de afgelopen jaren diverse (beheer)maatregelen zijn getroffen, die de aantrekkelijkheid van de haven hebben vergroot. Het afschalen van de aanlegmogelijkheden zou een negatief effect hebben op deze ontwikkeling. Ook voor dit object is een aanvullende bijdrage uit de Regio Deal 3^e tranche aangevraagd. Op voorwaarde dat deze ook daadwerkelijk verstrekt wordt kan alsnog de volledige vervanging van de beschoeiing/aanlegvoorziening worden gerealiseerd.

Oeververdediging aan de Oude Veerdam Brielle

De damwanden van de werklocatie Oude Veerdam Brielle langs het Brielse Meer, deels in gebruik als loswal verkeren in slechte staat. De kosten voor het vervangen van dit object zijn ook fors hoger dan het vanuit de Meerjarenplanning Groot Onderhoud beschikbare budget. In het voorstel van 25 september jl. is voorgesteld om slechts een deel te vervangen en een nader te bepalen deel van de oever om te vormen naar een natuurvriendelijke oever.

Ook voor dit object is een aanvullende bijdrage uit de Regio Deal 3^e tranche aangevraagd. Er is een ontwerp gemaakt voor de vervanging van de huidige houten damwand voor een stalen damwand. Hiermee krijgt de oeververdediging dezelfde uitstraling als de eerder uitgevoerde kwaliteitsimpuls in havens zoals Vogelkreek, Krimslot, Zoom West en eiland Middenplaat. Daarnaast is staal tevens duurzamer en goedkoper in beheer dan hout. Met deze maatregel

verbetert niet alleen de functionaliteit van de locatie, maar ook de uitstraling (en kwaliteit). De locatie wordt immers niet alleen gebruikt door Staatsbosbeheer, maar ook door andere beheerders (waterschap, gemeente).

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

- AB 13 december 2023 - Instemmen Kwaliteitsimpuls 2024 – Regiodeal;

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Niet van toepassing

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

De begroting is ten opzichte van de besluitvorming in december 2023 aangepast aan de nieuwe inzichten. Voorts is een technisch-administratieve correctie verwerkt. Dit betreft het budget voor inzet van personele middelen. In de Voorziening Groot Onderhoud is een bedrag ter hoogte van 30% van de geraamde materiële kosten beschikbaar om het werk te kunnen voorbereiden en om toezicht te kunnen houden. Dit bedrag is echter in 2023 per abuis niet meegenomen in de overheveling van middelen uit de Voorziening Groot Onderhoud naar de Investeringsreserve ten behoeve van het krediet. Het betreft een bedrag van € 233.563.

Ook is een bijdrage van € 25.000 toegekend vanuit het Havenomgevingsfonds voor de kwaliteitsimpuls van de waterspeelplaats 't Meerkoetje.

De totale kosten van het project worden nu geraamd op € 1.906.684. De financiële dekking is als volgt:

Dekking	AB 13-12-2023	AB 22-1-2025	TOTAAL
Voorziening Groot Onderhoud *) – materieel	€ 640.598	+ € 148.734	€ 1.022.895
Voorziening Groot Onderhoud *) – personeel	-	+ € 233.563	
Investeringsreserve	€ 267.072	-	€ 267.072
Subsidie Provincie Zuid-Holland	€ 123.750	+ € 50.000	€ 173.750
Bijdrage Regiodeal	€ 224.290	+ € 193.677	€ 417.967
Bijdrage Havenomgevingsfonds	-	+ € 25.000	€ 25.000
TOTAAL	€ 1.255.710	+ € 650.974	€ 1.906.684
*) via de Investeringsreserve			

De voor de renovatie van Haven Geijsman gereserveerde materiële middelen worden binnen het krediet beschikbaar gehouden.

6. COMMUNICATIE

Over de stand van zaken wordt periodiek gecommuniceerd met de stakeholders, o.a. via de website van het recreatieschap.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

Niet van toepassing.

Hoogachtend,

H. van Beek
Secretaris