



## VOORDRACHT ALGEMEEN BESTUUR RECREATIESCHAP VOORNE PUTTEN

---

<b>Onderwerp</b>	:	<b>Realisatie tijdelijk initiatief Oud-Hoenderhoek</b>
<b>Kenmerk</b>	:	Z21-4748 / D21-27959
<b>Bijlagen</b>	:	-1-
<b>Besluitdatum</b>	:	30 juni 2021
<b>Vorbereid door</b>	:	Bestuursondersteuning VP

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- Kennis te nemen van de stand van zaken rondom het ingekomen verzoek om een pop-up containerbar te realiseren als tijdelijke invulling van de locatie Oud-Hoenderhoek;
  - In te stemmen met een bijdrage van € 15.000,- in de kosten ad € 30.000,- en deze incidenteel te dekken vanuit de Algemene Reserve;
- 

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

#### Stand van zaken

Al geruime tijd staat de locatie "Oud-Hoenderhoek" leeg. Doormiddel van de methode 'placemaking' is in 2020 getracht de locatie te her activeren. Placemaking betekent letterlijk het toekennen van betekenis aan een bepaald gebied en wordt met name ingezet voor gebieden die hun eigenheid en aantrekkelijkheid zijn verloren, zoals Oud Hoenderhoek. Het doel is het aantrekken van een structurele economische functie en het gebied onder de aandacht te brengen bij nieuwe gebruikers. Hierbij wordt ook ruimte geboden aan tijdelijke initiatieven om meer aantrekkingskracht voor de locatie te winnen om hiermee ervaring op te doen voor de definitieve uitvraag en invulling.

Daarnaast zijn middels het placemakingstraject de ontwikkelkansen voor deze locatie in kaart gebracht en gebundeld in het BERNISSEBOEK. Ten aanzien van de ontwikkelkansen wordt tezamen met de resultaten uit het project "Verkenning Kansen en Ambities" een uitvoeringsprogramma opgesteld.

#### Tijdelijk initiatief

Ingekomen is een verzoek om een pop-up containerbar te realiseren. Zie bijlage. Initiatiefnemers willen een containerbar plaatsen, zodat bezoekers en passanten gebruik kunnen maken van verschillende activiteiten/faciliteiten. In het DB van 7 april jl. is ingestemd met het uitwerken van de realisatie. Het recreatieschap heeft besloten de locatie op haar kosten in te richten (circa € 30.000), de gemeente Nissewaard zal hierbij een financiële bijdrage bieden van maximaal € 15.000. Voor het gebruik van de grond wordt een vergunning gegeven (€ 1.000); looptijd gedurende een periode van 1 juni - 31 oktober 2022.

Het initiatief zal ingezet worden als pilot. Gevraagd wordt in te stemmen met de te nemen vervolgstappen om dit initiatief op de korte termijn (voor de zomer van 2021) te realiseren.

#### Realisatie Nutsvoorzieningen

Voor het gebruik van de locatie wordt door Staatsbosbeheer in opdracht van het recreatieschap werkzaamheden verricht om de gewenste nutsvoorzieningen te realiseren. Gelet op het uitgangspunt dat het een pilotproject is en ook tijdelijk, wordt in overleg met de initiatiefnemers bezien waar zij zelf de mogelijkheden hebben om het initiatief uit te werken, en waar het recreatieschap en de gemeente financieel kunnen ondersteunen. Vanuit het recreatieschap wordt een bijdrage van € 15.000,- beschikbaar gesteld. De gemeente Nissewaard heeft tevens een bedrag van maximaal € 15.000,- beschikbaar gesteld. Omdat het niet de gebruikelijke werkwijze is startende ondernemers financieel te faciliteren, is het van belang dit goed te onderbouwen om de schijn van staatssteun te voorkomen. Zie ook de juridische paragraaf.

De gevraagde voorzieningen zien op het aansluiten van nutsvoorzieningen, in het bijzonder de stroomvoorziening (aggregaat), afvoer en watertoevoer. Daarnaast wordt het terrein met betonplaten ingericht. In totaal gaat het om een geschat bedrag van rond de € 30.000,-. Overige kosten komen voor rekening van de initiatiefnemers.

#### Nadere afspraken

Omdat het recreatieschap investeert voordat de initiatiefnemer start, wordt voorgesteld om initiatiefnemers te committeren aan deze invulling. Naast het aanvragen van de benodigde vergunningen bij de gemeente (exploitatievergunning, drank- en horecaverunning en een omgevingsvergunning, wordt voorgesteld om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten waarin voorwaarden zijn opgenomen, ten aanzien van onder meer de landschappelijke inpassing van de containers en het gebruik en het achterlaten van de locatie. Door het recreatieschap zal een standplaatsvergunning worden verstrekt. De voorwaarden wijken af van een standaardstandplaatsvergunning. Voorgesteld wordt de looptijd van deze standplaatsvergunning aan te passen op de gewenste ondernemingsduur (tot en met 31 oktober 2022) en hiervoor een aangepast legestartief in rekening te brengen van € 1.000.

#### Vaste ondernemer

Aanvullend op het tijdelijke initiatief wordt ingezet op een openbare aanbesteding om een vaste ondernemer te vinden vanaf oktober 2022. Hiervoor ontvangt u een separaat bestuursvoorstel.

---

### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

12 mei 2021: DB Recreatieschap, realisatie tijdelijk initiatief.  
7 april 2021: Instemming optie 2B Tijdelijk Initiatief.  
10 december 2020: Instemming vervolgtraject Placemaking;  
7 mei 2020: Instemming B v.w.b. Placemaking Oud-Hoenderhoek.

---

### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

De samenwerking tussen het recreatieschap en de gemeente Nissewaard vindt zijn grondslag in de gemeenschappelijke regeling en de anticiperende werking van de samenwerkingsovereenkomst tussen het recreatieschap en Staatsbosbeheer als opdrachtnemer.

De afspraken tussen recreatieschap en initiatiefnemers worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst waarbij de initiatiefnemers een bruikleenovereenkomst aangaan. Bij bruikleen wordt het stuk grond om niet in gebruik gegeven. De bruikleenemer heeft aan het recreatieschap dus geen tegenprestatie te voldoen (artikel 7A:1777 BW). Omdat er geen tegenprestatie wordt gevraagd is er geen sprake van huurrecht en kan de bruikleen geen aanspraak maken op huurbescherming. Het ontbreken van

huurbescherming is gunstig voor het recreatieschap, omdat er een tijdelijk initiatief is beoogd tot en met uiterlijk 31 oktober 2022.

In de samenwerkingsovereenkomst worden de financiële afspraken opgenomen tussen het schap en de initiatiefnemer, alsmede het specifieke gebruik van de grond en de landschappelijke inpassing van de container. Naast de overeenkomst wordt er vanuit het recreatieschap een maatwerk standplaatsvergunning met aangepaste looptijd en tarief gegeven. Bij de gemeente Nissewaard zullen tevens de benodigde vergunningen worden aangevraagd. Hiervoor zijn initiatiefnemers zelf verantwoordelijk.

De beschikbaarstelling vanuit financiële middelen door recreatieschap en gemeente is verantwoord vanwege de de-minimis regelgeving. Steun van beperkte financiële omvang is geen staatssteun. De algemene bovengrens van de-minimissteun is € 200.000,- per aanvrager over drie opeenvolgende belastingjaren. Hierbij is van belang dat deze ontwikkeling de economische bedrijvigheid van MKB en het handelsverkeer in de regio niet disproportioneel schaadt, maar juist bijdraagt aan de economische bedrijvigheid en het aantrekkelijker maken van het investeringsklimaat.

---

## **5. FINANCIËLE PARAGRAAF**

Het recreatieschap is gevraagd om een (financiële) bijdrage van € 15.000,-. De gemeente Nissewaard draagt eveneens voor eenzelfde bedrag bij aan dit project. De bijdrage van € 15.000,- in de kosten ad € 30.000,- wordt incidenteel gedekt vanuit de Algemene Reserve.

---

## **6. COMMUNICATIE**

Indien vastgesteld en bij opening zal er publicatie plaatsvinden op de website en gemeentelijke kanalen. De combinatiefunctionaris van de gemeente kan faciliteren bij het vullen van een evenementenkalender voor de pop-up containerbar.

---

## **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door de gemeente Nissewaard en Staatsbosbeheer.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

- Uitvoering van uw besluit.

---

Hoogachtend,

dhr. J.L. Bal  
Secretaris