

## VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR RECREATIESCHAP VOORNE PUTTEN

---

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| <b>Onderwerp</b>      | : | <b>Project uitgifte in erfpacht kavel Oud Hoenderhoeksedijk 1</b> |
| <b>Kenmerk</b>        | : | Z21-3221/D21-18450  |
| <b>Bijlagen</b>       | : | 1   |
| <b>Besluitdatum</b>   | : | 12 mei 2021   |
| <b>Vorbereid door</b> | : | Bestuursondersteuning en grondzaken                               |

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- In te stemmen met het opstellen van kaders voor het selecteren van een nieuwe ondernemer voor de kavel Oud Hoenderhoeksedijk 1 te Geervliet;
  - In te stemmen met de uitvraag voor het ontwikkelen van bovengenoemde recreatieve locatie middels een publicatie;
  - Een krediet van € 40.000 ter beschikking te stellen t/m 2022 ten laste van de Algemene reserve/Investeringsreserve ter dekking van de kosten van dit voorstel;
- 

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Als gevolg van het Placemakingstraject Bernisse hebben zich diverse ondernemers gemeld die interesse hebben in de exploitatie van de kavel aan de Oud Hoenderhoeksedijk 1 te Geervliet, eigendom van uw schap. Aan de potentiële ondernemers is gevraagd om hun plannen te concretiseren en af te stemmen met het vigerende bestemmingsplan.

Ondanks dat er inmiddels al meerdere initiatieven zijn ingediend wordt, gelet op de aanbestedingsregelgeving, geadviseerd de uitvraag naar een nieuwe ondernemer te publiceren, onder bekendmaking van door het schap vastgestelde kaders.

In overleg met de gemeente Nissewaard zal gezien moeten worden welke selectiecriteria en puntenweginning passend zijn bij het gebied om te komen tot de meest geschikte kandidaat. Hierbij wordt voor zover mogelijk gebruik gemaakt van de reeds in 2017 in samenwerking met de gemeente Nissewaard opgestelde uitvraag, waarin een profiel is geschetst van wensen, voorwaarden en planning. Binnen deze kaders, afgestemd op de huidige situatie (corona buiten beschouwing gelaten), zullen aanvragen worden beoordeeld. Doel is een nieuwe uitgifte in erfpacht te realiseren op de bestaande locatie, binnen het RO-kader "Recreatie horeca 1-3". Hierbij is het van belang dat de exploitatie op wens van uw schap een bovenlokale trekkersfunctie gaat vervullen en past binnen de recreatieve en landschappelijke doelstellingen van het schap. Daarnaast moet de ontwikkeling een versterking bieden aan het recreatieve aanbod in de Bernisse. Aandacht voor duurzaamheid en maatschappelijk ondernemen wordt aangemoedigd.

Voor de beoordeling van ingediende plannen wordt een selectiecommissie benoemd, bestaande uit ambtelijk vertegenwoordigers van de vier deelnemende gemeenten en Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer verzorgt ondersteuning en begeleiding van de commissie.

Beoordeling en selectie van ingediende plannen vindt plaats in twee selectieronden. In de eerste ronde wordt beoordeeld op basis van globale projectplannen, eventueel toegelicht door middel van een presentatie aan de selectiecommissie. Vervolgens zal één en ander getoetst worden op basis van een uitgewerkt businessplan.

---

### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

VP AB van 13 februari 2020.  
DB Recreatieschap 7 april 2021

---

### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

Recreatieschap Voorne-Putten is eigenaar van de onderliggende grond.

---

### **5. FINANCIËLE PARAGRAAF**

Uitgaven: Voor het traject is een doorlooptijd van één jaar beoogd en een tijdsbesteding van 400 uur door een projectleider en adviseur grondzaken. Daarnaast is rekening gehouden met € 3.600 out-of-pocket kosten (publicatie, brochure etc.).

Het totale traject bestaat uit het opstellen en laten vaststellen van kaders ter beoordeling van de uitgifte, de publicatie, het beoordelen van de ingediende plannen door de selectiecommissie, en het opstellen en afsluiten van een contract met de gekozen ondernemer. Aan de publicatie zal ruchtbaarheid worden gegeven middels een persbericht.

Inkomsten: Op basis van het vigerende planologische kader (bouwvlak 650 m<sup>2</sup> horeca-voorzieningen) worden de inkomsten bij een nieuwe uitgifte geraamd op ca. € 10.000 per jaar. Na uitgifte kunnen de gemeentelijke- en waterschapslasten ad. circa € 1.000 per jaar ten laste van de gebruiker worden gebracht.

---

### **5. COMMUNICATIE**

Er wordt een persbericht en een uitgifte brochure gemaakt.

---

### **6. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer in samenwerking met de gemeente Nissewaard.

---

### **7. VERDERE PROCEDURE**

- Na beschikbaarstelling van het krediet kan er een projectleider worden aangewezen;
  - In een volgende vergadering een bestuursvoorstel met voorgestelde kaders, proces tot publicatie en doorlooptijden tegemoet te zien.
- 

Hoogachtend,

dhr. J.L. Bal  
Secretaris