



## VOORSTEL ALGEMEEN BESTUUR

---

<b>Onderwerp</b>	: <b>Businesscase Regiodeal VP – Stand van zaken en voorstel kwaliteitsimpuls (water)recreatie Bernisse</b>
<b>Kenmerk</b>	: Z23-1951 / D23-8582
<b>Bijlagen</b>	: 1
<b>Besluitdatum</b>	: 19 april 2023
<b>Vorbereid door</b>	: Marieke de Gast

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

Het bestuur wordt voorgesteld:

- **Kennis te nemen van de stand van zaken van de Businesscase Regiodeal Voorne-Putten;**
  - **Kennis te nemen van de voorgestelde kwaliteitsimpuls voor (water)recreatie Bernisse;**
  - **In te stemmen met de ontwerpnotitie voor locatie Oud Hoenderhoek en deze als uitgangspunt voor de verdere planuitwerking te hanteren;**
  - **In te stemmen met de realisatie van de voorgestelde kwaliteitsimpuls en hiervoor een subsidie aan te vragen bij de provincie Zuid-Holland;**
  - **In te stemmen met de stijging van de beheerlasten met € 4.239 per jaar als gevolg van de kwaliteitsimpuls en deze verhoging vanaf 2024 op te nemen in de programmabegroting;**
- 

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Op 22 juni 2022 heeft het Algemeen Bestuur ingestemd met de uitvoering van de Businesscase Regiodeal Voorne-Putten. Deze Businesscase omvat een drietal opgaven t.w.:

1. Realiseren van twee nieuwe aanlegvoorzieningen in de Bernisse;
2. Ontwerpen en realiseren bewegwijzering en entreegebieden;
3. Onderzoeken en realiseren mogelijkheden sport en bewegen in de gebieden.

Onderstaand wordt kort de actuele stand van zaken toegelicht en de gevraagde besluitvorming.

#### Ad. 1 Realiseren van twee nieuwe aanlegvoorzieningen in de Bernisse

Eind 2022 is gestart met opgave 1, het realiseren van twee nieuwe aanlegvoorzieningen in de Bernisse. Samen met de gebruikers in het gebied is een inventarisatie uitgevoerd waaruit ook knelpunten aan bestaande voorzieningen naar voren zijn gekomen. Het beschikbare budget is echter geormerkt voor het realiseren van twee nieuwe aanlegvoorzieningen. Indien het budget toereikend is, kan ervoor gekozen worden om enkele gesignaleerde knelpunten aan de bestaande voorzieningen mee te nemen.

De beoogde locaties voor de twee nieuwe aanlegvoorzieningen zijn 1<sup>e</sup>) Restaurant De Beren en 2<sup>e</sup>) Locatie Oud Hoenderhoek. In overleg met gemeente Nissewaard, de gebruikers en de nieuwe exploitant op locatie Oud Hoenderhoek is verkend welke wensen er zijn t.a.v. de twee nieuwe aanlegvoorzieningen.

V.w.b. de locatie Restaurant De Beren is gekozen voor het aanbrengen van een drijvend steiger. Dit steiger wordt zowel geschikt voor de Fluisterboot als voor kleinere bootjes.

Vooraf v.w.b. locatie Oud Hoenderhoek is door de gebruikers en de nieuwe exploitant een aantal (aanvullende) wensen uitgesproken; de voorziening moet multifunctioneel zijn (i.c. geschikt voor de Fluisterboot, roeiboten, sloepjes, kano's en suppers). Vooral de combinatie van een nieuwe exploitatie op locatie Oud Hoenderhoek en de wens om met de fluisterboot bij deze locatie veilig te kunnen aanmeren leidde tot de vraag of het vervangen van de oude steiger op die locatie niet tot problemen zou leiden (Fluisterboot vs. recreanten). Daarnaast ondervindt de locatie overlast van ophopend vuil en blauwalg als gevolg van de situatie ter plaatse en vanwege te weinig doorstroming.

Omdat deze vraagstelling verder gaat dan het realiseren van een nieuwe aanlegvoorziening is voor deze opgave advies gevraagd aan een landschapontwerper. Dit heeft geresulteerd in een ontwerpnotitie (bijlage 1) met daarin een voorstel om de bovengenoemde punten het hoofd te kunnen bieden. Ondanks dat met dit ontwerp de doorstroming wordt bevorderd kan geen garantie worden gegeven, dat het blauwalg probleem hiermee de wereld uit is. In de volgende fase zal ook met het waterschap gesproken worden. De (gebruiks)kwaliteit van de locatie wordt met de voorgestelde ingreep wel verhoogd. De kans op conflicten tussen de Fluisterboot en bezoekers van Oud Hoenderhoek is hiermee opgelost. De financiële consequenties worden in de financiële paragraaf nader toegelicht.

Aan u wordt gevraagd in te stemmen met de ontwerpnotitie voor locatie Oud Hoenderhoek (bijgevoegd) en deze als uitgangspunt voor de verdere planuitwerking te hanteren.

#### Ad. 2 Ontwerpen en realiseren bewegwijzering en entreegebieden

Voor deze opgave is een plan van aanpak opgesteld. Verdere activiteiten worden in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2023 opgepakt.

#### Ad. 3 Onderzoeken en realiseren mogelijkheden sport en bewegen in de gebieden

Voor deze opgave is onlangs een meervoudig onderhandse aanbesteding gehouden waarmee aan onderstaande vraagstelling invulling gegeven wordt.

1. hoe kunnen de bestaande recreatiegebieden meer sporten en bewegen in de buitenruimte stimuleren?
2. wat zijn de kwaliteiten, knelpunten en verbeterpunten van de huidige inrichting van de recreatiegebieden als het gaat om sporten en bewegen?
3. welke maatregelen zijn nodig of wenselijk om het sporten en bewegen in de recreatiegebieden beter te faciliteren.

De opdracht voor deze opgave wordt op korte termijn verstrekt, waarna het onderzoek zal starten.

---

### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

AB 22-6-2022 - Aanvraag Regiodeal Kwaliteitsimpuls Voorne-Putten  
DB 08-03-2023

---

### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

Niet van toepassing

---

## 5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Voor de voorgestelde kwaliteitsimpuls voor locatie Oud Hoenderhoek, voortvloeiend uit opgave 1, realisatie twee nieuwe aanlegvoorzieningen in de Bernisse is een kostenraming opgesteld en zijn de beheerlasten voor de nieuwe voorzieningen berekend.

De kostenraming voor de nieuwe voorzieningen én het oplossen van een aantal knelpunten in de bestaande voorzieningen komt uit op een bedrag van € 215.000 (excl. BTW).

Kostenraming Steigers				
Wat	Budget	Totaal Planning	Planning	
Aanlegsteigers	€130.000	€215.000	2022	2023
Ontwerp & engineering			€ -	€ -
Realisatie				
verplaatsen drijvend steiger Zalmforel		€ 4.500		€ 4.500
aanpassen drijfvermogen kanosteiger		€ 2.500		€ 2.500
aanleggen drijvend steiger Rest. De Beren		€ 25.000		€ 25.000
aanlegvoorziening Oud Hoenderhoek (cf basisontwerp VP)		€ 40.000		€ 40.000
aanpassen/realiseren eiland		€ 85.000		€ 85.000
onvoorzien		€ 6.500		€ 6.500
Proceskosten		€ 50.000	€ 10.000	€ 40.000
Communicatie		€ 1.500		€ 1.500
afronding		€ -		
<b>Totaal geraamd</b>		<b>€215.000</b>	<b>€ 10.000</b>	<b>€205.000</b>
Tekort		<b>€ (85.000)</b>		

Binnen de begroting van de Businesscase is voor deze opgave een bedrag voorzien van €130.000. Voorgesteld wordt om voor het tekort een beroep te doen op de subsidieregeling Groen (2.11) van de provincie Zuid-Holland. De maximale bijdrage vanuit deze subsidieregeling bedraagt € 40.000. De aanvraag is vooruitlopend op dit bestuursbesluit bij de provincie ingediend. In overleg met het projectteam is ervoor gekozen om het resterende tekort op te lossen binnen het totale budget voor de Businesscase. We zullen hierover rapporteren aan de Regiodeal.

### Beheerlasten

Het realiseren van nieuwe aanlegvoorzieningen en het herinrichten van locatie Oud Hoenderhoek betekent ook dat de beheerkosten zullen toenemen. Deze zijn berekend op basis van de TBM systematiek.

Beheerlasten Locatie Oud Hoenderhoek (incl. extra steiger bij restaurant De Beren)		
Wat	Bestaande situatie	Ontwerpnnotitie
Regulier	€ 5.035,00	€ 5.515,00
GO + verv.	€ 9.015,00	€ 12.774,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 14.050,00</b>	<b>€ 18.289,00</b>

In de berekening is uitgegaan van variant 4 uit de ontwerpnnotitie (pag. 7), exclusief de speeltoestellen op het eiland en de touwbrug. De beheerkosten zullen voor deze basisinrichting nemen toe met een bedrag van € 4.239 per jaar. Afhankelijk van de verdere inrichting en de afspraken die hierover met de nieuwe exploitant op deze locatie gemaakt kunnen worden zal deze beheerlast mogelijk verhoogd moeten worden.

### *Samenvatting en besluitvorming*

Aan u wordt gevraagd in te stemmen met de kostenraming voor maatregel 1, Realiseren van twee nieuwe aanlegvoorzieningen in de Bernisse, voor het berekende tekort tot max. € 40.000 een beroep te doen op de subsidieregeling Groen van de provincie Zuid-Holland en het resterende tekort binnen het budget van totale Businesscase op te lossen, en vanaf 2024 de programmabegroting aan te passen met de berekende toename van de beheerlasten als gevolg van deze maatregel.

Op dit moment is nog niet bekend of de provincie Zuid-Holland dit voorstel zal honoreren met een subsidie. Indien geen subsidie wordt verstrekt zullen wij u hierover nader adviseren.

---

## **6. COMMUNICATIE**

Gemeente, gebruikers en ondernemers in het gebied worden periodiek geïnformeerd over de stand van zaken.

---

## **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer en afgestemd met de projectgroep.

---

## **8. VERDERE PROCEDURE**

Niet van toepassing.

---

Hoogachtend,

Dhr. J.L. Bal  
Bestuurssecretaris